



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

CONVENZIONE PER L'USO PUBBLICO DI BENI ECCLESIASTICI.

ANNO 2017

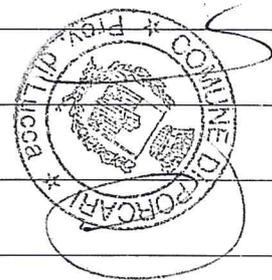
Rep. 3934

L'anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di Ottobre, presso il Palazzo Municipale di Porcari, davanti a me Dr. Domenico Fimmanò, Segretario Generale del Comune di Porcari, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 lett. c) del T.U.E.L. - D.Lgs. 18/08/2000 n.267, senza l'assistenza dei testimoni cui le parti rinunciano in accordo tra loro e con il mio consenso si sono costituiti i signori:=====

- Don AMERICO MARSILI, nato a Lucca il 25 luglio 1964, domiciliato agli effetti del presente atto presso la sede dell'ente infrascritto, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Parroco pro tempore e come tale legale rappresentante della "PARROCCHIA DI S. GIUSTO IN PORCARI" con sede in Porcari (LU), Piazzale S. Giusto, n. 2, codice fiscale 92006620469, iscritta presso il Registro delle Persone Giuridiche presso il Tribunale di Lucca al n. 213, a questo atto autorizzato in virtù di provvedimento della Curia Arcivescovile di Lucca in data 04.10.2017 prot. n. 106/17/EC (Allegato "A");

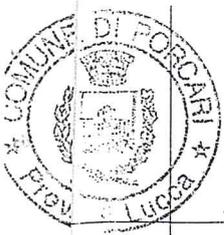
- Dott.ssa Barbara Ceragioli, nata a Lucca il 16/02/1971 Funzionario del Servizio Affari Generali del Comune di Porcari, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, in forza di atto prot. n. 17424 del 05.10.2017 - C.F. e P. Iva 00383070463 di seguito denominato anche "Comune";=====

Premesso:



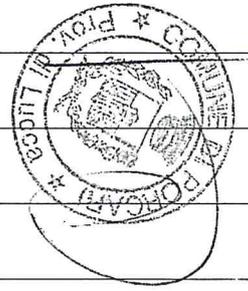
FOGLIO 1





- che il Comune di Porcari ha disposto la realizzazione dei lavori di restauro conservativo della strada "Erta della Chiesa", il cui progetto preliminare è stato approvato con delibera di G.C. n. 18 del 17.02.2016, il progetto definitivo con delibera di G.C. n. 68 del 4.05.2016 (previo rilascio dell'autorizzazione della Soprintendenza n. 4188 del 18.04.2016) ed il progetto esecutivo con delibera di G.C. n. 95 del 15.06.2016;

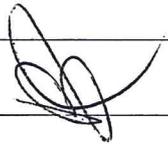
- che nel frattempo, tuttavia, con lettera del 19.06.2017, la Parrocchia di S. Giusto in Porcari ha rappresentato al Comune che, a seguito di ricerche effettuate, la stessa è risultata proprietaria della strada "Erta della Chiesa" c.d. la Ruga, in virtù della donazione ricevuta dalla Famiglia di Poggio;



- che, in ragione di ciò, la Parrocchia di S. Giusto in Porcari ha richiesto al Comune di essere notiziata sulla tipologia di interventi che l'Amministrazione intende eseguire e soprattutto di essere coinvolta, in conformità alla legge, nel percorso di progettazione e approvazione dell'opera;



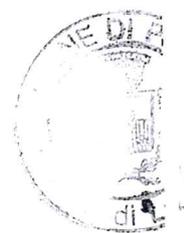
- che al progetto di ristrutturazione, la Parrocchia di S. Giusto in Porcari ha formulato le proprie osservazioni volte esclusivamente ad evitare che le opere potessero rendere più difficoltoso l'accesso e la sosta dei veicoli dei fedeli alla Chiesa;



- che il Comune si è dichiarato disposto a modificare il progetto in ragione delle valutazioni della Parrocchia di S. Giusto in Porcari, la quale dal canto suo si dichiara disponibile a concedere una ulteriore porzione di terreno di proprietà identificato nel foglio 7 mappale 7 sub 5 porzione necessaria per la corretta esecuzione dei lavori;

- che con delibera di G.C. n. 138 del 03.10.2017 immediatamente eseguibile, si è proceduto all'approvazione dello schema del presente Atto di convenzione;

=====



TUTTO CIO' PREMESSO:

Con la presente scrittura le parti convengono e stipulano quanto segue:

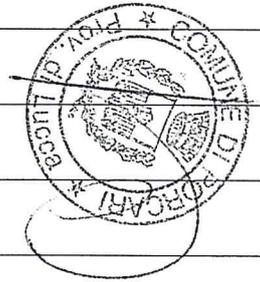
1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;

2 - La Parrocchia Di S. Giusto In Porcari tramite il suo rappresentante Don Americo Marsili concede l'uso gratuito della porzione dell'area, indicata in colore rosso nella planimetria allegata (Allegato "B"), al Comune di Porcari, come sopra rappresentato, porzione ad uso resede urbana sito presso Erta della Chiesa, distinto all'agenzia del Territorio di Lucca all'N.C.E.U. nel foglio n. 7 porzione del mappale 7 sub. 5;

3 - Lo spazio costituente la Ruga e tutte le opere di arredo che il Comune di Porcari, realizzerà a proprie cure e spese saranno destinati ad uso pubblico per il transito veicolare, pur rimanendo in piena proprietà della Parrocchia di San Giusto in Porcari;

4 - Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale di Porcari la responsabilità civile per danni a terzi, la copertura assicurativa per eventuali danni contro scoppio, incendio, furto ed atti vandalici agli impianti, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia, la spesa per la pubblica illuminazione e la custodia, lungo tale viabilità la stessa eserciterà il potere di polizia urbana, con incasso dell'importo delle eventuali multe comminate per infrazioni;

5 - In relazione al carattere storico-architettonico dell'opera, sulla ruga la sosta veicolare sarà vietata sia libera che a pagamento, ad eccezione del periodo di durata delle funzioni religiose e attività pastorali qualunque esse siano, dove la sosta sarà libera e garantita anche lungo i lati nord /sud che rimarranno liberi da ogni impedimento (dissuasori, colonnine, pali, cordoli, vasi da fiore e simili), che potranno esse-





re svolte in qualsiasi giorno ed ora della settimana; In ragione di ciò il Comune di

Porcari riconosce, fin da adesso, il diritto alla Parrocchia di San Giusto in Porcari di poter allestire nell'area di che trattasi le attrezzature ritenute necessarie all'espletamento di eventuali celebrazioni religiose e/o altro, e di poter sostare in occasione di funzioni religiose, sante messe, matrimoni, funerali, battesimi, attività pastorali etc, senza dover corrispondere alcunchè al Comune di Porcari a qualsiasi titolo, né richiedere particolari autorizzazioni;

6 - La convenzione avrà una durata di anni 20 (venti) e l'eventuale rinnovo dovrà essere autorizzato.

7 - Eventuali inadempienze da parte del Comune di Porcari circa i contenuti della presente convenzione comportano la decadenza della convenzione stessa, senza indennizzi di sorta da parte della Parrocchia di San Giusto in Porcari.

8 - Tutte le spese riguardanti la presente convenzione, comprese quelle di registrazione e di trascrizione, sono a carico del Comune.

Ed io Segretario Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è stato redatto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia in numero 4 (quattro) fogli di carta resa legale, e dopo averlo letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà, lo hanno sottoscritto in margine ad ogni foglio ed in calce ad esso.

PARROCCHIA DI S. GIUSTO IN PORCARI - Don Americo Marsili

Don Americo Marsili

COMUNE DI PORCARI - Dott.ssa Barbara Ceragioli

Barbara Ceragioli

Il Segretario Generale - Dott. Domenico Fimmano



FOGLIO 4



CURIA ARCIVESCOVILE DI LUCCA

L'Ordinario Diocesano

Prot. N°106/17/EC

Lucca, 04 Ottobre 2017

AUTORIZZAZIONE

- Vista la domanda del Rev.do parroco pro tempore della parrocchia di S. Giusto in Porcari, Lucca, don Americo Marsili, volta ad ottenere l'autorizzazione a sottoscrivere con il Comune di Porcari una convenzione per l'uso pubblico di un'area di proprietà della suddetta Parrocchia, Erta della Chiesa (detta "Ruga") ed ulteriore porzione di terreno identificato al Fg. 7, Mapp. 7, sub. 5;
- vista la bozza di convenzione, qui allegata e vidimata;

con la presente SI CONCEDE L'AUTORIZZAZIONE a partecipare alla firma della convenzione per l'uso pubblico di suddetta proprietà per la durata di anni 20.


Sac. ALESSIO BARSOCCHI
Cancelliere



L'Ordinario Diocesano

Mons. MICHELANGELO GIANNOTTI
Vicario Generale

C.F.



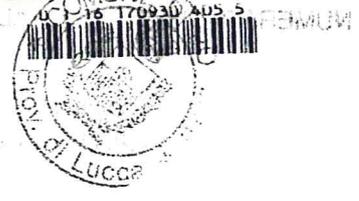
M. Rev.do
Don Americo Marsili
Parrocchia di S. Giusto in Porcari (LU)



FOGLIO 5

* COMPTON
P.C.

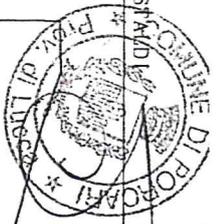
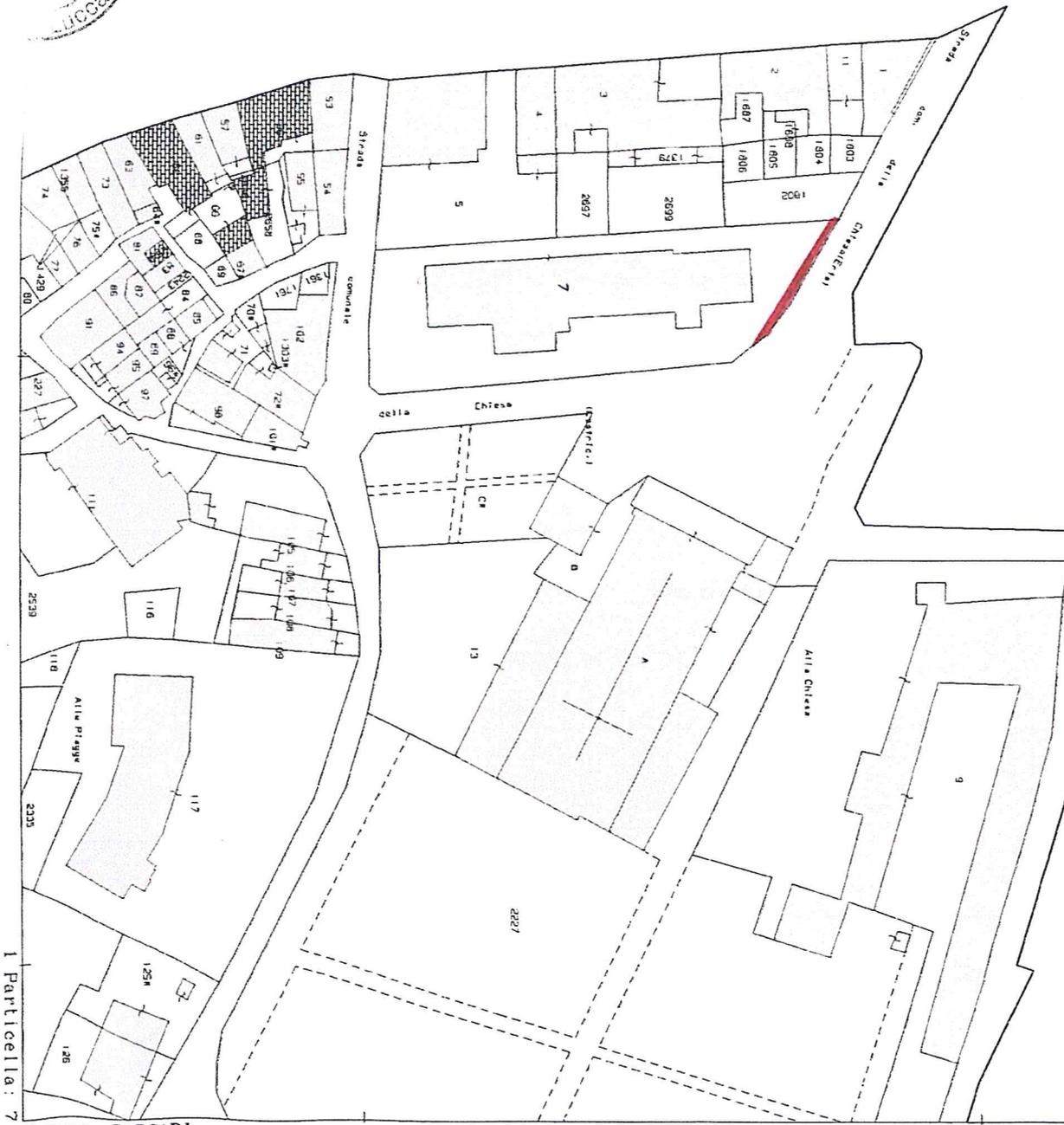




Direzione Provinciale di Lucca Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NICHELE CRISTOFALDI

Stamp: PORCARI

Stamp: CARI & BOONI



Handwritten signatures and initials.

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: PORCARI
Foglio: 7 All: C

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

2-Ott-2017 21:47:47
Prot. n. T340309/2017

COMUNE DI PORCARI
(PROVINCIA DI LUCCA)



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
FORMATO DA N° 6 FOGLI
FOTOSTATICI PROGRESSIVAMENTE
NUMERATI DAL N° 1 AL N° 6

Il Segretario Generale
(Dr. Domenico Finmarò)

ES 3 NOV. 2017